

# Lade-abonnement på elbil og hybrid

**De tar kostnadene ved utbygging av ladeinfrastruktur i boligselskapet og du betaler for lading etter mobiltelefonmetoden.**

*Ragnar Eriksen er superfornøyd med ladeløsningen. Han betaler en fast sum per måned og har en forutsigbarhet som er bra.*



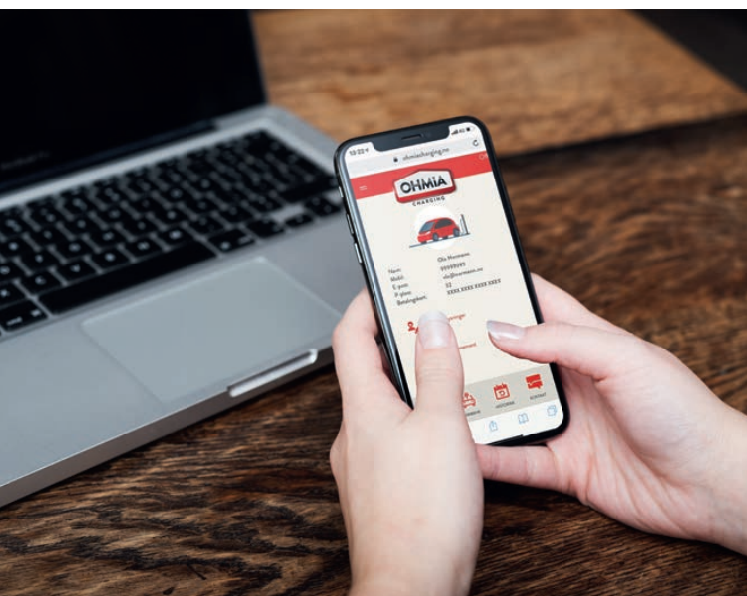
Stadig flere kjøper elbil eller ladbare hybrider. Med en stadig økende andel nullutslippskjøretøy er det vanskelig å finne en rettferdig fordeling av kostnader til lading i boligselskap og det krever gjerne store investeringer til infrastruktur.

Hos Ohmia Charging har de tenkt på dette. Selskapet er hel eid av TrønderEnergi AS, og har selv utviklet ladeløsningen de selger til boligselskapene. Ofte kan det være vanskelig å få alle til å være med å betale for installasjoner og ladere til elbilene i et boligselskap.

– Dersom boligselskapet ikke står for infrastrukturen kjøper gjerne folk egen lader og monterer uten sammenheng og helhet. Det er ikke alltid så lurt, sier Kenneth Lyng.

– Vi har utviklet en tjeneste som gjør at ikke bare de som har elbil er vinnerne, men også de som ikke har det i dag. De får tilrettelagt for lading på sin parkeringsplass uten noen kostnad. Dette vil være med å øke verdien av deres bolig, sier Ole

«Min side» er tilgjengelig via mobil og der vil kunden ha info om sitt kundeforhold. Utvidelsen av Min side skjer fortløpende og om kort tid lanseres blant annet en ny bestillingsløsning.



Ohmia Charger monterer anlegget i boligselskapets p-kjeller uten at styret trenger å ta kostnadene. Selskapet følger opp og den som har behov for lader abonnerer på løsningen gjennom Ohmia.

Marius Ingvaldsen. –Vi tar ansvar for hele kundeforholdet og eliminerer investeringsbehovet. På denne måten reduseres eventuelle konflikter blant de som har elbil og de som ikke har det.

Betalingen skjer mellom Ohmia Charging og hver beboer som har behov for å lade, og bedriften har ansvar for prosjektering, installasjon, administrasjon og drift. De belaster ikke boligselskapet med verken kostnader eller arbeid og benytter boligselskapets egen strømleverandør om det er ønskelig.

– Alle som bruker våre ladere, tar en kalkulatorlest først og blir så tildelt et abonnement etter hvor mye de kjører og hvor stor bilen er og hvilket lademønster de har. Den minste satsen vi har er vel 249 kroner per måned. Kjører du mer enn det kan du eventuelt kjøpe deg opp i ladepakken, sier Lyng. På samme måte man kan kjøpe seg en større datapakke på mobilen.

Ohmia Charging får altså lov til å installere sitt system i boligsel-

skapets p-kjeller, garasjeanlegg eller på parkeringsplassene ute, og har deretter avtale med hver bileier om lading.

Vi ser ingen ulemper med dette. Vi tar ansvar for alle kostnader i forhold til installering og infrastruktur samt forsikring, både nå og i fremtiden. Vi må henge med utviklingen og gjøre det som må til for at ting skal fungere. Vi sørger for at dette fungerer med faste servicefolk og avtaler. Går en lader i stykker reparerer eller erstatter vi den.

#### Smart ladesystem

– Vi installerer smarte ladesystemer som fordeler strømmen til bilene.

Et smart ladesystem vil kunne lade alle bilene samtidig og på en mer effektiv og smart måte enn om hver enkelt har sin egen separate lader. For borettslag og sameier med felles parkering betyr dette at man får et godt ladetilbud på en kostnadseffektiv måte. I tillegg unngår man større kostnader for å utvide for nok kapasitet til enkeltstående ladere. Ofte ser vi at tilgjengelig

kapasitet inn til parkeringskjeller allerede er for lav til å etablere et godt tilbud på enkeltstående ladere til alle som ønsker lading.

– Løsningene er fremtidsretta og når det legges til rette for det, kan bilene levere strøm tilbake til nettet, sier Ingvaldsen.

#### Rask lading, forutsigbar kostnad

Ragnar Eriksen i sameiet Øvre Granåslia 3 flyttet inn i nybygge Granåslia i fjor. Da var det allerede etablert et ladesystem i parkeringsgarasjen. Siden har styret gått over til Ohmia som installerte smartladere. Dette fungerer godt sier Eriksen.

– Jeg har bare gode erfaringer med dette. Selve laderen min hadde en liten feil med softwaren, men da de fant ut det, ble dette oppgradert av leverandøren. Det er jo enkelt med elbil, ladingen på p-plass kan sammenlignes med å ha «bensinpumpa» der du er. Det er bare om å gjøre og ikke glemme å «fylle». Er bilen tom for strøm kommer jeg ingen vei, men det

tar i underkant av tre timer å lade til 100 %, så det hjelper på om uhellet skal være ute, sier Eriksen.

#### Bakgrunn

Nasjonal transportplan skal legge til rette for at det skal lønne seg å velge nullutslipp ved kjøp av bil og legger til grunn at nye personbiler og lette varebiler skal være nullutslippskjøretøy i 2025.

Med ny eierseksjonslov fikk eierseksjonssameier i 2018 en ny regel om lading av elbil og ladbare hybridbiler. Ifølge bestemmelsen kan ikke styret si nei til en seksjonseier som ønsker ladepunkt, med mindre det foreligger en saklig grunn. Dette gjelder uavhengig av om ladepunktet skal etableres på en privat parkeringsplass eller på fellesareal.

Tilsvarende bestemmelse foreligger ikke for borettslag i dag, men stortingsflertallet har bedt regjeringen om å lage en tilsvarende regel for borettslag.