

Alminnelige vilkår for avtale om leveranse av ladetjenester til parkeringsanlegg

1. Innledning

- 1.1. Disse Alminnelige Vilkårene ("Alminnelige Vilkår") gjelder for avtale om leveranse av ladetjenester til parkeringsanlegg med tilhørende komponenter og infrastruktur ("Ladeanlegget"), som er inngått mellom Ohmia Charging AS ("Leverandøren") og eier av parkeringsanlegget ("Eieren").
- 1.2. Hensikten med avtalen er at Leverandøren gjennom leveranse av Ladeanlegget skal tilby Eieren en infrastruktur som muliggjør en smart kollektiv løsning for ladbare biler for brukere av parkeringsanlegget ("Kunden" eller "Kundene"). Gjennom sin kompetanse skal Leverandøren, i samarbeid med Eieren, bidra til at Ladeanlegget er dimensjonert for nødvendig kapasitet, og videre at denne kapasiteten fordeles mest mulig effektivt mellom Kundene.

2. Avtaledokumenter

- 2.1. Avtaleforholdet mellom Partene består av Eierens bestillingsskjema ("Bestillingsskjemaet") med vedlagte prisliste samt Alminnelige Vilkår for leveransen (samlet omtalt som "Avtalen"). Avtaleforholdet mellom Leverandøren og Kundene er regulert av særskilte avtaler med egne alminnelige vilkår, som er gjort kjent for Eieren.
- 2.2. Avtalen inngås ved at begge parter signerer på Bestillingsskjemaet der også Alminnelige Vilkår aksepteres. Ved eventuell motstrid mellom Bestillingsskjemaet og Alminnelige Vilkår har Bestillingsskjemaet forrang.

3. Nærmere om Ladeanlegget

- 3.1. Ladeanlegget bygges som beskrevet i Bestillingsskjema og Tjenestebeskrivelse på Leverandørens nettsider.

4. Leverandørens plikter i forbindelse med leveringen

- 4.1. Leverandøren plikter å levere og montere Ladeanlegget i henhold til Avtalen. Skulle det oppstå situasjoner som ikke kunne avdekkes på befaringstidspunktet eller under prosjektering, hvor muligheten til å levere Anlegget endres eller Kostnadene vesentlig overstiger estimert kostnader eller på forhånd estimert verdi på anlegget, forbeholder Leverandøren seg rett til å annullere avtalen.
- 4.2. Eieren er innforstått med at leveransen vil medføre anleggs- og installasjonsarbeid, og aksepterer at dette kan medføre støy og andre ulemper. Leverandøren plikter dog å påse at leveransen ikke medfører uforholdsmessig støy eller andre ulemper for Eieren eller de enkelte Kundene. Verken Eieren eller Kundene kan kreve erstatning for de ulemper anleggs- og installasjonsarbeidene medfører.

5. Eierens plikter i forbindelse med leveringen

- 5.1. Eieren skal i forkant av levering opplyse Leverandøren om forhold som kan være av betydning for installasjonen av Ladeanlegget. Slike opplysninger skal ha kommet frem til Leverandøren innen rimelig tid, og senest 4 uker før levering skal skje.
- 5.2. Eieren skal i forbindelse med levering gi Leverandøren og monterings-/ installasjonsfirma som opptrer på Leverandørens vegne de nødvendige tilganger for å levere og montere Ladeanlegget.
- 5.3. Leverandøren skal ha rett til å koble seg på inntak/fordeling for å montere nødvendig utstyr og egen måler til Ladeanlegget. Leverandøren vil montere egne skap for

montering av el.tavle samt kommunikasjon. Plassering av disse avtales med Eieren.

- 5.4. For øvrig skal Eieren opptre i tråd med plikter angitt i Bestillingsskjemaet.
- 5.5. Ved brudd på Eierens plikter i forbindelse med levering og montering av Ladeanlegget, skal Eieren dekke de dokumenterte merkostnader dette medfører for Leverandøren.
- 5.6. Eieren har plikt til å informere om løsningen til alle Kundene.

6. Plikt til utvidelse av Ladeanlegget

- 6.1. Dersom terskel for avtalt dekningsgrad for utvidelse av Ladeanlegget iht. Bestillingsskjemaet nås, skal partene snarest avtale ny avtalt dekningsgrad ("Utvidet Dekningsgrad") som nedfelles i Bestillingsskjemaet.
- 6.2. Leverandøren plikter innen 8 uker etter at Utvidet Dekningsgrad er avtalt å påbegynne utvidelse for å oppnå Utvidet dekningsgrad.

7. Leverandørens plikter i forbindelse med drift av Ladeanlegget

- 7.1. Leverandøren er ansvarlig for drift og vedlikehold av Ladeanlegget i avtaleperioden. Med dette forstås at Leverandøren skal sørge for at Ladeanlegget er funksjonelt, og i henhold til gjeldende offentligrettslig regelverk. Leverandøren plikter så langt det er praktisk mulig å varsle Eieren i rimelig tid for vedlikehold av Ladeanlegget. Der hvor det er fare for skade eller tap gjelder ikke slik plikt til forhåndsvarsel.
- 7.2. Leverandøren skal på en hensiktsmessig måte disponere over den avtalte effekten. Leverandøren står imidlertid fritt til å vurdere og avgjøre hvordan den avtalte effekten skal fordeles på de ulike Kundene.
- 7.3. Leverandøren skal være kunde hos strømleverandør til Ladeanlegget, og således ansvarlig for strømabonnement og nettleie tilknyttet Ladeanlegget.
- 7.4. Leverandørens plikter etter punkt 7 gjelder likevel ikke dersom Eieren ikke sørger for at Leverandøren får disponere over den effekten som er avtalt i Bestillingsskjemaet, jf. punkt 8.1.
- 7.5. Leverandøren plikter å forsikre Ladeanlegget.
- 7.6. For øvrig skal Leverandøren opptre i tråd med plikter angitt i Bestillingsskjemaet.

8. Eierens plikter i forbindelse med drift av Ladeanlegget

- 8.1. Eieren skal sikre at Leverandøren får disponere fritt over den i Bestillingsskjemaet avtalte effekten. Dersom dette medfører kostnader skal Eieren dekke disse.
- 8.2. Eieren plikter å gi Leverandøren de nødvendige tilganger for å utføre drift og vedlikehold av Ladeanlegget.
- 8.3. I de tilfeller hvor det er nødvendig er Eieren ansvarlig for disponering og om-disponering av tilgjengelige ladepunkter i parkeringsanlegget, slik at Kundene som ønsker å benytte seg av ladetjenesten får tilgang til denne, herunder å sørge for ombytting av parkeringsplasser mellom brukerne av parkeringsanlegget dersom dette er nødvendig for å gi nye Kunder tilgang til ladepunkter. Eieren plikter om nødvendig å sørge for vedtektsregulering av brukernes ombyttingsplikt iht. dette punkt.
- 8.4. For øvrig følger Eierens plikter i forbindelse med drift av Ladeanlegget av Bestillingsskjemaet.

Alminnelige vilkår for avtale om leveranse av ladetjenester til parkeringsanlegg

9. En utbyggers plikter med prosjektering og klargjøring til

Ladeanlegg

- 9.1. Dette punktet kommer til anvendelse når utbygger er part i prosjektering og klargjøring for ladeanlegg
- 9.2. Med mindre noe annet er skriftlig avtalt plikter Utbygger å innlemme Leverandøren i prosjekteringen av ladeanlegget fra Avtalens inngåelse og ved nødvendige tidspunkt under prosjekteringen, Dersom Utbygger ikke innlemmer Leverandøren på slikt tidspunkt, og dette medfører merkostnader skal disse dekkes av utbygger.
- 9.3. Utbygger skal gi Leverandøren nødvendig tid til leveranse av installasjon. Hva som menes med nødvendig tid må fastsettes av Leverandøren i den enkelte Leveranse
- 9.4. Utbygger skal med Leverandørens anbefaling sørge for at tilstrekkelig kapasitet blir bestilt og tilgjengeliggjort for ladeinfrastruktur. Dette avklares for hver enkelt Leveranse.
- 9.5. Utbygger skal sette av nødvendig plass til montering av nødvendig utstyr i egnet teknisk rom / skap eller avtalt plassering i forbindelse med Leveransen. Dette gjelder også plass til infrastruktur og ladere på ladeanlegget. Alle kostnader for kabling og føringsveier frem til Leverandørens skap dekkes av Utbygger og er Utbyggers ansvar.
- 9.6. Leverandøren skal i tilfeller hvor Utbygger etablerer kabelbru for andre formål, tilbys kostnadsfri tilgang og gis tilstrekkelig plass på denne.
- 9.7. Utbygger plikter å overdra avtaler inngått for de enkelte prosjekt til de enkelte nye Eiere.
- 9.8. I tilfeller hvor ny Eier er ett boligselskap skal også boligselskapets forvalter informeres om overdragelse.

10. Avtalens varighet

- 10.1. Avtalen har den bindingstid som er avtalt i Bestillingsskjemaet ("Bindingstiden").
- 10.2. Dersom oppsigelse av Avtalen ikke finner sted iht. Avtalen punkt 11 forlenges avtaletiden automatisk for 1 år av gangen.

11. Oppsigelse av Avtalen

- 11.1. Avtalen kan sies opp skriftlig av hver av partene med en oppsigelsestid på 6 måneder. Oppsigelse fra Eierens side forutsetter at Eieren kan dokumentere at minst 2/3 av Kundene også ønsker å si opp sine avtaler med Leverandøren.
- 11.2. For det tilfelle at Eieren sier opp Avtalen før utløpet av Bindingstiden, skal Eieren betale til Leverandøren et vederlag. Størrelsen på dette vederlaget fremgår av Bestillingsskjemaet.
- 11.3. For det tilfellet at Leverandøren sier opp Avtalen før utløpet av Bindingstiden, kan Leverandøren ikke kreve noe vederlag fra Eieren.
- 11.4. For det tilfellet at Leverandøren sier opp Avtalen før utløpet av Bindingstiden, kan Eieren ikke kreve noe vederlag eller erstatning fra Leverandøren.

12. Opphør av Avtalen

- 12.1. Ved opphør av Avtalen skal Eieren ha rett til å kjøpe ut all infrastruktur tilknyttet Ladeanlegget, med unntak for laderne. Slikt utkjøp fordrer imidlertid at minst 2/3 av Kundene velger å benytte seg av sin rett til utkjøp av laderne.
- 12.2. Ved utkjøp beregnes en utkjøpspris tilsvarende investeringskostnaden oppgitt i avtaleskjema. Utkjøpspris beregnes med nedskrivning 1/20 per år, begrenset nedad til

10 år. Etter 10 år vil anlegget ha nådd sitt minimumsnivå tilsvarende teknisk verdi.

- 12.3. Ved opphør følger alle avtaler med underleverandører med Avtalen med Leverandør iht punkt 21.
- 12.4. Dersom Eieren ikke benytter seg av adgangen til utkjøp av Ladeanlegget har Leverandøren rett til å demontere og hente Ladeanlegget.
- 12.5. Ved demontering iht. punkt 11.4 ovenfor plikter Eieren å dekke Leverandørens kostnader ved demontering av Ladeanlegget i de tilfeller hvor
 - (i) Eieren har sagt opp Avtalen før utløpet av Bindingstiden eller
 - (ii) Opphør skyldes vesentlig mislighold fra Eierens side.
- 12.6. Overdragelsesavtale mellom partene som ytterligere beskriver forholdene.

13. Pris for Ladeanlegget

- 13.1. Levering og montering av Ladeanlegget finansieres av Leverandøren. Med unntak av tilfeller hvor det avtales egenandel fra Eier pga ekstraordinære tilfeller
- 13.2. Med unntak for kostnader som skyldes brudd på Eierens forpliktelser etter Avtalen eller andre forhold på Eierens side, skal Eieren ikke ha noen kostnader forbundet med Ladeanlegget, med mindre annet er avtalt mellom partene.

14. Eierskap

- 14.1. Leverandøren eier Ladeanlegget og kan fritt behefte, selge, endre, skifte eller for øvrig disponere over Ladeanlegget forutsatt at dette ikke kommer i strid med Leverandørens plikter etter Avtalen.
- 14.2. Leverandørens rett til fremføring av Ladeanlegget, samt adkomstrett i forbindelse med drift og vedlikehold av Ladeanlegget, kan tinglyses som en heftelse på eiendommen der Ladeanlegget er montert. Eieren skal yte Leverandøren all nødvendig bistand i forbindelse med slik tinglysning.

15. Reklamasjon og ansvar for mangler

- 15.1. Dersom det foreligger en feil eller mangel ved leveransen av Ladeanlegget skal Eieren straks etter at han eller hun oppdaget eller burde ha oppdaget feilen eller mangelen, gi Leverandøren skriftlig melding om dette (reklamasjon). Leverandøren skal utbedre feil eller mangler gjennom reparasjon, utbedring eller utskiftning av de deler av Ladeanlegget som feilen eller mangelen er knyttet til.
- 15.2. Leverandøren hefter ikke overfor Eieren for feil og mangler ved enkeltkomponenter inklusive ladere i Ladeanlegget. Slike feil og mangler må forfølges av Kundene direkte.
- 15.3. Leverandøren hefter ikke for feil eller mangler som skyldes forhold som Eieren har risikoen for. Dette vil typisk være, men er ikke begrenset til, Eierens manglende medvirkning til leveransen og forandringer eller reparasjoner av Ladeanlegget foretatt uten Leverandørens skriftlige forhåndssamtykke.
- 15.4. Leverandørens ansvar for feil eller mangler ved Ladeanlegget er begrenset til kostnadene for utbedring av feil eller mangler. Leverandøren er ikke i noe tilfelle ansvarlig for indirekte tap hos Eieren slik som f.eks. tapte inntekter, skade på eiendom eller personeller andre konsekvenskostnader.
- 15.5. Dersom det oppstår tap på grunn av feil eller mangler ved Ladeanlegget skal disse i første omgang dekkes av

Alminnelige vilkår for avtale om leveranse av ladetjenester til parkeringsanlegg

Leverandørens forsikring, før Leverandøren kan holdes ansvarlig.

- 15.6. Leverandørens ansvar under Avtalen er i ethvert tilfelle begrenset til verdien av Ladeanlegget (Leverandørens investering) på tidspunktet for leveransen. Dette gjelder likevel ikke dersom tapene skyldes forsett eller grov uaktsomhet fra Leverandørens side.

16. Forsinket levering

- 16.1. Det foreligger en forsinkelse dersom leveranse ikke har skjedd i henhold til Bestillingsskjemaet.
- 16.2. Dersom Leverandøren finner at levering ikke kan skje til rett tid, eller forsinkelse anses sannsynlig, skal Eiereren uten ugrunnet opphold skriftlig informeres om dette og Leverandøren skal samtidig angi årsaken til forsinkelsen, og så vidt mulig angi nytt tidspunkt for levering.
- 16.3. Finner Eiereren at han ikke vil kunne motta Ladeanlegget på det avtalte tidspunkt, eller dersom forsinkelse fra Eierens side anses som sannsynlig, skal han uten ugrunnet opphold skriftlig meddele Leverandøren dette, og samtidig angi årsaken til forsinkelsen, samt så vidt mulig angi det tidspunkt mottakelse vil kunne finne sted.
Leverandøren er ikke ansvarlig overfor Eiereren for tap eller kostnader som skyldes forsinkelser.

17. Ansvar for skader og tap som følge av tredjeparts handlinger

Leverandøren er ikke ansvarlig for skader eller tap som følge av handlinger foretatt av tredjeparter, eksempelvis hærverk. For reparasjoner eller utbedringer som skyldes slike forhold vil Leverandøren så langt det er mulig sørge for at disse blir utbedret, og deretter fakturere Eiereren for de kostnader utbedringen har medført.

18. Heving

- 18.1. Dersom en av partene vesentlig misligholder sine plikter etter Avtalen, og dette ikke skyldes forhold hos den annen part, kan den ikke-misligholdende parten heve Avtalen med umiddelbar virkning.
- 18.2. Som vesentlig mislighold fra Eierens side regnes blant annet at Eiereren ikke oppfyller sin plikt til å stille avtalt effekt til Leverandørens disposisjon, og at Leverandøren ikke gis nødvendig tilgang til Ladeanlegget.
Dersom Leverandøren på grunn av Eierens mislighold hever Avtalen, plikter Eiereren straks ta stilling til om Eiereren ønsker å kjøpe ut Ladeanlegget, eller bekoste demontering av Ladeanlegget, samt å erstatte det tap Leverandøren har blitt påført som følge av misligholdet.

19. Ansvarsbegrensning

- 19.1. Hver av partene skal være fri for ethvert ansvar for manglende oppfyllelse av Avtalen i den grad vedkommende er forhindret fra slik oppfyllelse og hindringen skyldes begivenheter som ligger utenfor vedkommende parts kontroll og som denne ikke med rimelige midler kan forhindre eller overvinne følgene av.
- 19.2. Den part som vil påberope begivenheter som nevnt i de foregående ledd, skal straks gi den annen part skriftlig varsel om dette, samt spesifisere de aktuelle begivenheter.
Leverandørens samlede ansvar for ethvert brudd på Avtalen er i alle tilfeller begrenset til verdien av Ladeanlegget på tidspunktet for avtalebruddet.

20. Tilgang til produksjonsdata

- 20.1. Eiereren samtykker til at Leverandøren kan innhente og benytte produksjonsdata fra Ladeanlegget i den hensikt å holde kontroll på totalforbruk og styre og optimalisere allokeringen av energi og effekt i den grad lovgivningen tillater det. Eiereren samtykker til at Leverandøren etter avtale med Kundene kan erverve produksjonsdata fra Kundene i den grad lovgivningen tillater det.
- 20.2. Videre samtykker Eiereren til at Leverandøren kan benytte produksjonsdata til bruk i markedsføring (i anonymisert form). Eiereren gir Leverandøren tillatelse til å videreforme produksjonsdata fra Ladeanlegget til tredjeparter for bruk innen forskning og utvikling av konsepter og produkter innen energistyring.
- 20.3. Øvrige anvendelsesområder for bruk av produksjonsdata skal avtales særskilt mellom Leverandøren og Eiereren, eller Leverandøren og Kunden der hvor dette er påkrevd.

21. Eksklusivitet

- 21.1. Leverandøren skal i Avtaletiden være Kundens eneste og eksklusive leverandør av ladetjenester til parkeringsanlegg/parkeringsplasser.

22. Bruk av underleverandører

- 22.1. Leverandøren står fritt til å benytte seg av underleverandører til å oppfylle sine forpliktelser etter Avtalen, likevel slik at Leverandøren er ansvarlig overfor Eiereren for oppfyllelse av Avtalen.
- 22.2. Slike underleverandører vil typisk være nettselskap, kraftselskap, internettleverandører, leverandører av WiFi kommunikasjon i p-anlegg.
- 22.3. Avtaler med eventuelle underavtaler vil overdras sammen med anlegget ved ett utkjøp eller overdragelse av avtalen ihht pkt 11..

23. Overdragelse

- 23.1. Dersom Eiereren ønsker å overdra Avtalen krever dette skriftlig samtykke fra Leverandøren. Samtykke kan ikke nektes uten saklig grunn.
- 23.2. Der hvor Eiereren er en utbygger plikter Eiereren uten hindring av forrige punkt å overdra Avtalen til det aktuelle borettslag/sameie senest 1 måned etter at dette er i drift. Eiereren er ansvarlig for sine forpliktelser etter denne Avtalen frem til slik overdragelse skjer.
- 23.3. For de tilfeller hvor det opprettes et eget parkeringssameie kan Eiereren, uten hindring av punkt 22.1 overdra Avtalen til dette sameiet. Eiereren er ansvarlig for sine forpliktelser etter denne Avtalen frem til slik overdragelse skjer.
- 23.4. Leverandøren kan fritt overdra Avtalen.

24. Lovvalg og verneting

- 24.1. Avtalen er underlagt norsk rett.
- 24.2. Partene vedtar parkeringsanleggets sted som rett verneting.